

## Dohoda o urovnaní sporných nárokov

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275

(ďalej ako „prenajímateľ“ alebo ako „TSK“)

a

### KMET Handlová, a.s.

Sídlo: Potočná 175, 972 51 Handlová  
Zastúpený: Ing. Tibor Kolorédy - predseda predstavenstva  
Teodor Boška - člen predstavenstva  
IČO: 36 334 634  
DIČ: 2021816467  
IČ DPH: SK 2021816467  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Handlová  
IBAN: SK13 0200 0000 0018 0940 4151

Zapísaný Obchodným registrom Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka 10353/R

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní sporných nárokov (ďalej len „dohoda“):

### Článok 1

#### Sporné práva a povinnosti

1. Dňa 15.06.2016 nadobudlo účinnosť rozhodnutie predsedu TSK, na základe ktorého sa zmenila správa majetku – nebytové priestory v budove Gymnázia Ivana Bellu, L. Novomestského 15, v Handlovej, zapísanej na LV č. 2769, k. ú. Handlová, súp. č. 1157, postavenej na parcele č. 3961/6 – škola, zapísanej ako zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1 246 m<sup>2</sup> z pôvodného správcu na nového správcu, ktorým sa stal TSK.  
Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru- miestnosť č. 57 – bývalá výmenníková stanica je 78,5 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný majetok“).
2. Dňa 06.10.2017 nadobudol účinnosť dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2004, na základe ktorého sa zmenil nájomný vzťah k predmetnému majetku, z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa, ktorým sa stal TSK.
3. TSK prenechal na základe dodatku s účinnosťou od 06.10.2017 predmetný majetok uvedený v bode 1. tohto článku nájomcovi.
4. Nájomca využíval majetok aj v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2004. Z týchto dôvodov vznikol TSK nárok na úhradu odplaty za užívanie predmetného majetku v jeho správe.

## Článok 2 Predmet dohody

1. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné nároky a navzájom si tieto sporné nároky uznávajú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí TSK sumu za nájom vo výške 79,59 eur, ktorá predstavuje odplatu za užívanie predmetného majetku v období od 01.10. 2016 po nadobudnutie účinnosti dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2004 k nájomnej zmluve, a to na základe faktúry vystavenej TSK so splatnosťou do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. TSK berie na vedomie, že nájomca uhradil splatné nájomné za obdobie od 15.06.2016 do 30.09.2016 pôvodnému prenajímateľovi, a to na základe faktúry č. 10/2015 vystavenej pôvodným prenajímateľom - Gymnázium Ivana Bellu, Lipová 15, 972 51 Handlová.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že úhradou súm podľa predchádzajúceho bodu sú ich sporné nároky za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve vysporiadané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z užívania predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.

## Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jeho zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 01.01.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto dohody lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu dohody nedošlo.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trenčíne dňa ..... - 3 NOV 2017

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda TSK



V Handlovej dňa 26.10.2017.....

Za nájomcu:

.....  
Ing. Tibor Kolorédy  
predseda predstavenstva

.....  
Teodor Boška  
člen predstavenstva